

Rengøring og vedligeholdelse – Deckshield parkeringsarealer

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Denne anvisning vedrører rengøring og vedligeholdelse af Flowcrete Deckshield system, som er specialudviklede og polyuretanbaserede belægninger til parkeringsarealer.

Formålet med en korrekt vedligeholdelse er at opretholde en sikker, skridsikker og hygiejnisk overflade, men frem for alt at beskytte den underliggende betonkonstruktion mod fugt, kemikalier og vejsalt.

Et velholdt gulv forlænger investeringens levetid betydeligt og forebygger dyre strukturelle skader på armeringen.

2. BYGGERENGØRING OG ETABLERING

Inden parkeringsarealet tages i brug efter installation eller renovering, skal der udføres en grundig etableringsrengøring. Inden det egentlige arbejde påbegyndes, skal der altid udføres en mindre test på et begrænset område for at kontrollere, at belægningen tåler det aktuelle kemikalie.

2.1 Tørrengøring

Al løs sand, grus samt byggestøv fjernes ved fejning.

2.2 Vask

Ved behov udføres en første vådrenngøring med et neutralt eller mildt alkalisk rengøringsmiddel som Flowcrete Special Cleaner for at fjerne overfladisk snavs og eventuelle rester. Til store arealer anbefales en kombiskuremaskine.

3. RENGØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

Parkeringsarealer samler hurtigt slibende snavs, som skal fjernes for at beskytte belægningen. En fælles retningslinje er aldrig at overdosere produkterne. Deckshield påvirkes normalt ikke af høje pH-værdier, men et neutralt eller mildt alkalisk middel er fuldt tilstrækkeligt til daglig rengøring. Forbedret effekt opnås i stedet gennem lunkent vand og korrekt virketid. Bemærk, at eventuelle kalkaflejringer binder snavs og fedt til gulvoverfladen, hvilket betyder, at kalken regelmæssigt skal fjernes med tilpasset kemi for at gulvet bliver helt rent.

3.1 Rengøringsfrekvens

- Højt trafikniveau gælder indkørsler og udkørsler samt svingradier. Fejning af løs sand og grus udføres mindst 2 gange om året samt løbende. Vask udføres regelmæssigt eller efter behov.
- Middel trafikniveau gælder almindelige parkeringsbåse. Fejning udføres mindst 2 gange om året. Vask udføres efter behov.
- Lavt trafikniveau gælder gangarealer og perifere båse. Fejning udføres mindst 2 gange om året. Vask udføres efter behov.

Fejning af løs sand og grus bør passende udføres i forbindelse med snerydning og forårsrengøring for at minimere slitagen.

3.2 Standarddosering per 8 liter vand

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml til daglig rengøring og 50 ml til periodisk rengøring. Ved grundrengøring doseres 25 ml til 1 liter vand. En mikrobekyttende film kan sprayes ud med en fortynding på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml til daglig rengøring, 400 ml til periodisk rengøring og 800 ml til grundrengøring. Dette produkt skal primært anvendes i koldt vand.
- Flowcrete Spot Remover fortyndes 1 til 10 til daglig rengøring og 1 til 2 til periodisk rengøring. Ved grundrengøring er den absolut stærkeste tilladte koncentration 1 til 1, hvilket stiller krav om en helt præcis opmåling.

4. KORREKT Udstyr OG METODEVALG

At anvende det korrekte udstyr er afgørende på parkeringsarealer for både at få overfladen ren og bevare dens egenskaber.

- Maskinskuring og fejning kræver en maskine udstyret med plastbørster. Anvend ikke rondeller. Valget af børstestivhed er en afvejning, hvor en stiv børste med slibende belægning skrubber aggressivt men fjerner gulvets naturlige glans, mens en blød børste bevarer finishen men kan misse genstridige mærker.
- Hvad der skal undgås helt er rondeller og skurefiber, da belægningens friktion slider disse i stykker med det samme.
- Højtryksrensning kan anvendes med forsigtighed med maksimalt 50 bar tryk og 50 °C vandtemperatur. I meget korte perioder og ved ekstreme behov kan op til 80 bar og 80 °C tolereres, men det må ikke være standard.
- Pletfjerning med Flowcrete Spot Remover kræver en sprayflaske, som er forsynet med EPDM-pakning.

5. INSTRUKTIONER TRIN FOR TRIN

5.1 Metode til tørfejning og opsamling af grus

1. Gennemfør fejning af arealerne med særligt fokus på indgange og kørebaner, passende efter at det ydre vejnet er blevet renfejnet om foråret.
2. Opsaml alt slibende materiale som sand og grus for at forhindre, at det fungerer som sandpapir under køretøjernes dæk.

5.2 Metode til periodisk maskinskuring

1. For stærkt forurenede arealer kræves maskinel bearbejdning med højere koncentration af kemi. Fyld kombimaskinen med vand og korrekt kemikaliedosering. Lunkent vand giver den bedste effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal anvendes med koldt vand.
2. Kør maskinen med sugefunktionen slukket og påfør midlet. Lad det virke i cirka 10 minutter uden at tørre ind for at løfte snavset fra underlaget.
3. Kør en anden omgang over overfladen med børster eller rondel og hav sugefunktionen tændt.
4. Gulvet skal skylles ekstra grundigt med rent vand for at sikre, at intet snavsevand tørrer ind på gulvet, hvilket ellers efterlader en snavsbindende hinde.

6. PLETFJERNING OG SPECIALRENGØRING

- Gummimærker fra dæk håndteres bedst med Flowcrete Spot Remover. Begynd altid med en svag fortynding på 1 til 10 og øg koncentrationen trinvis efter behov op til maksimalt 1 til 1. Test derefter den præcist blandede opløsning på et mindre område først for at sikre, at der ikke opstår hvide pletter. Spray opløsningen med en godkendt EPDM-flaske, lad den virke i cirka 10 minutter, bearbejd med en børste og skyl grundigt. Produktet har en pH-værdi på cirka 6 i koncentrat.
- Sorte friktionsmærker fra bildæk kan ofte også fjernes skånsomt med specialmidler baseret på citrus eller ved lokal mekanisk bearbejdning med særlige melaminsvampe.
- Oliespild tørres op med det samme. Rengør derefter resterne med et emulgerende opløsningsmiddel som Flowcrete Oil Remover blandet i koldt vand. Lad virke i cirka 10 minutter for at løfte olien ud af overfladen og skyl derefter meget grundigt med rent vand.
- Tyggegummi fjernes så meget som muligt mekanisk uden at beskadige belægningen og behandles derefter med højtryk eller damprens. Ved ekstremt genstridige rester kan man anvende tør-is og kulsyresne i 3 til 4 minutter på gummiet. Anvend ikke overflødig eller kontinuerlig frysning direkte mod gulvoverfladen.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Anvend aldrig Flowcrete Spot Remover i ufortyndet koncentrat. En blanding, som er stærkere end den maksimalt tilladte fortynding på 1 til 1, ødelægger overfladen med det samme, og enhver form for overdosering efterlader permanente hvide pletter. Det er desuden strengt forbudt at anvende produktet på asfalt eller asfaltbelagte arealer, hvilket er særligt vigtigt at bemærke ved tilslutninger til det ydre vejnet på parkeringsdæk.
- Anvendelse af skarpe stålpløvlade ved snerydning er absolut forbudt, da de forårsager mekaniske skader på overfladen. Snepløve skal være forsynet med gummiblade, og disse skal vedligeholdes, så de altid er i god stand.
- Undgå aggressivt vejsalt i det omfang det er muligt. Til sikker afisning anbefales kaliumacetatbaserede midler, hvilket er et ikke ætsende og sikkert alternativ for belægningen.
- Hvis der opstår ridser, huller eller revner fra pigdæk, plovblade eller anden punktbelastning, skal dette anmeldes omgående til den bygningsansvarlige. Hvis vand og klorider trænger ned gennem en skade, kan det forårsage alvorlige revner i betonen og korrosion i armeringen. Skader skal hurtigt repareres med originalmateriale.

Bemærk, at når dette dokument udskrives eller gemmes eksternt, er det ikke kontrolleret og er måske derfor ikke den seneste udgave.
